

MASAD

Maritime & Environmental Consulting

Environmental Consulting

Katalog usług

Kompleksowe wsparcie
środowiskowe dla inwestycji
i przedsiębiorstw

www.masad.pl



MASAD

Maritime & Environmental Consulting

Environmental Consulting

Kompleksowe wsparcie
środowiskowe dla inwestycji
i przedsiębiorstw

Katalog usług

www.masad.pl



Kim jesteśmy

MASAD wspiera inwestorów i przedsiębiorstwa w przygotowaniu dokumentacji środowiskowej, prowadzeniu procesów administracyjnych oraz bieżącej obsłudze obowiązków środowiskowych.



Dokumentacja

KIP, raporty OOŚ, operaty wodnoprawne, raporty IPPC i inne opracowania środowiskowe.



Procesy administracyjne

Wsparcie w uzyskaniu uzgodnień, decyzji i pozwoleń związanych z realizacją inwestycji.



Stała obsługa środowiskowa

Bieżące wsparcie przedsiębiorstw w realizacji obowiązków środowiskowych.



Zakres usług środowiskowych



KIP i decyzje środowiskowe

Przygotowanie kart informacyjnych przedsięwzięcia, analiza kwalifikacji inwestycji oraz wsparcie w postępowaniu o decyzję środowiskową.



Operaty wodnoprawne

Operaty wodnoprawne dotyczące poboru wód, odprowadzania ścieków, odwodnień i innych form korzystania z wód.



Raporty środowiskowe (OOS)

Raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, analizy, uzupełnienia oraz odpowiedzi na wezwania organów.



IPCC, emisje i pozwolenia

Pozwolenia zintegrowane, emisje do powietrza oraz obowiązki związane z eksploatacją instalacji.



Odpady - BDO

Doradztwo w zakresie gospodarki odpadami, ewidencji, sprawozdawczości oraz wynikających z BDO obowiązków.



Hałas

Analizy akustyczne, dokumentacja dotycząca emisji hałasu oraz wsparcie w spełnianiu wymagań administracyjnych.



Ochrona przyrody - Natura 2000

Analizy przyrodnicze, ocena wpływu przedsięwzięcia na obszary chronione w tym Natura 2000 i inne formy ochrony przyrody.



Lasy, obszary wiejskie i miejskie oraz inne zagospodarowanie terenu

Wsparcie w sprawach związanych z różnym zagospodarowaniem terenu oraz wynikającymi z niego ograniczeniami środowiskowymi wpływającymi na realizację inwestycji.



Stała obsługa środowiskowa

Bieżące doradztwo dla przedsiębiorstw, monitoring obowiązków, wsparcie w kontaktach z administracją kontrolującą.

Indywidualny zakres wsparcia
Zakres usług dostosowujemy do
charakteru inwestycji, etapu
postępowania i potrzeb klienta.

Od pomysłu do decyzji środowiskowej

Prowadzimy inwestora przez cały proces środowiskowy — od pierwszej analizy przedsięwzięcia do zakończenia postępowania administracyjnego.

1



Analiza przedsięwzięcia

Zakres inwestycji i uwarunkowania środowiskowe.

2



Kwalifikacja procedury

Wskazanie wymaganych decyzji, dokumentacji i zakresu dalszych analiz.

3



Przygotowanie dokumentacji

KIP, raport OOŚ, analizy specjalistyczne i wymagane załączniki.

4



Postępowanie administracyjne

Uzupełnienia, odpowiedzi na wezwania i wsparcie w kontaktach z organami.

5



Decyzja i dalsze kroki

Wsparcie po wydaniu decyzji oraz przy kolejnych etapach realizacji inwestycji.

Jeden zespół. Jedna odpowiedzialność.
Spójne prowadzenie całego procesu.



Środowisko pod stałą kontrolą

Stać obsługa środowiskowa pozwala uporządkować obowiązki, terminy i dokumentację bez potrzeby budowania własnego zespołu specjalistów.



1.

Kontrola obowiązków i terminów

Monitoring obowiązków środowiskowych, kalendarza sprawozdawczego i wymaganych działań.

2.

Dokumentacja i bieżące wsparcie

Pomoc w prowadzeniu ewidencji, przygotowaniu dokumentów, zestawień i wyjaśnień.

3.

Kontakt z administracją

Wsparcie w korespondencji, kontrolach, uzupełnieniach i postępowaniach administracyjnych.

Klient zyskuje

porządek



kontrolę
terminów



ciągłość
dokumentacji



dostęp do
bieżącego wsparcia
ekspertskiego

Instalacja pod kontrolą środowiskową

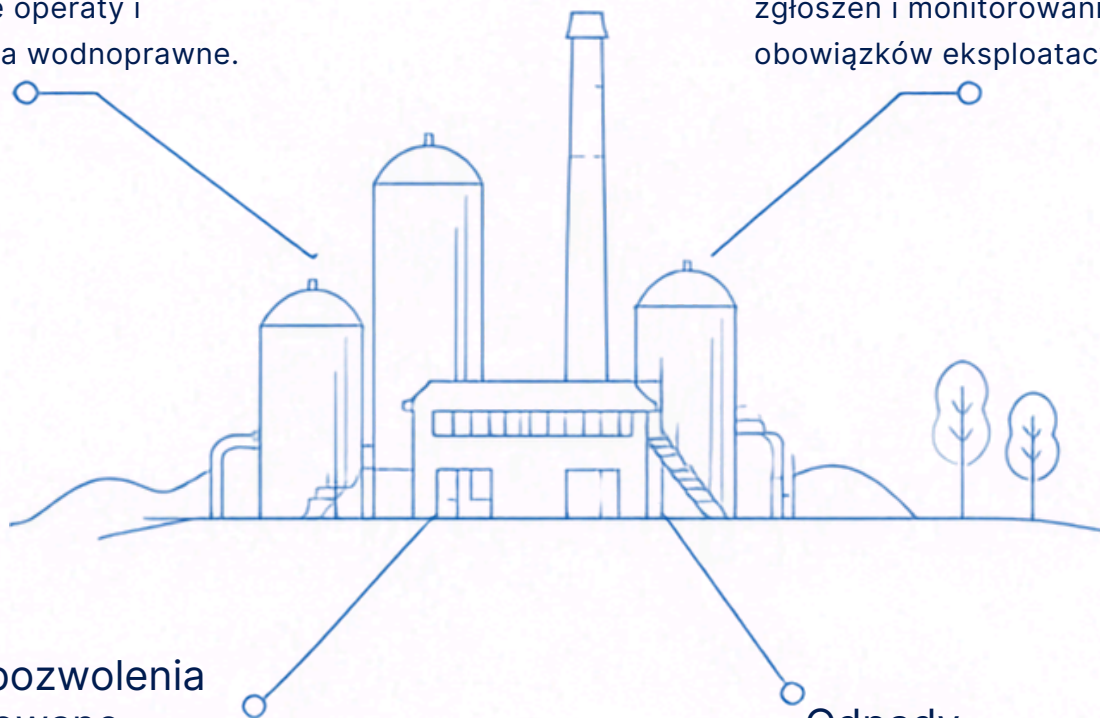
Pomagamy przedsiębiorstwom identyfikować i uporządkować wymagania środowiskowe związane z eksploatacją instalacji — od pozwoleń po bieżące obowiązki i dokumentację.

Wody i ścieki

Pobór wód, odprowadzanie ścieków, odwodnienia oraz niezbędne operaty i pozwolenia wodnoprawne.

Emisje do powietrza

Analiza źródeł emisji, wymaganych pozwoleń, zgłoszeń i monitorowanie obowiązków eksploatacyjnych.



IPCC i pozwolenia zintegrowane

Wsparcie w przygotowaniu dokumentacji dla instalacji emitującej gazy wymagających pozwolenia zintegrowanego oraz przy jego zmianach i aktualizacjach.

Odpady

Identyfikacja strumieni odpadów, wymaganych decyzji ich ewidencji i obowiązków związanych z BDO.

Patrzemy na instalacje całościowo — tak, aby wymagania w poszczególnych obszarach tworzyły jeden spójny system zgodności środowiskowej.

Natura 2000, przyroda i uwarunkowania terenowe

Sprawdzamy, jakie ograniczenia i obowiązki środowiskowe mogą wynikać z lokalizacji inwestycji. Analizujemy formy ochrony przyrody, uwarunkowania terenowe oraz ryzyka, które warto rozpoznać jeszcze przed rozpoczęciem procedur.

Obszary chronione



Analizujemy położenie inwestycji względem obszarów Natura 2000, parków krajobrazowych, rezerwatów, obszarów chronionego krajobrazu oraz innych form ochrony przyrody.

Gatunki i siedliska



Oceniamy możliwość występowania gatunków chronionych, cennych siedlisk przyrodniczych oraz innych elementów środowiska, które mogą wpływać na zakres dokumentacji i dalsze decyzje administracyjne.

Grunty, lasy i ograniczenia terenowe



Weryfikujemy uwarunkowania związane z gruntami rolnymi i leśnymi, sąsiedztwem terenów cennych przyrodniczo oraz innymi ograniczeniami środowiskowymi istotnymi dla planowanej inwestycji.

Wnioski dla inwestora



Wskazujemy potencjalne ryzyka, wymagane uzgodnienia oraz rekomendowany kierunek dalszego postępowania, tak aby inwestycja mogła być przygotowana sprawnie i z możliwie małym ryzykiem formalnym.

Dobra analiza lokalizacji na początku procesu pozwala ograniczyć ryzyko opóźnień, uzupełnień dokumentacji i nieprzewidzianych wymagań środowiskowych.

Kiedy warto zaangażować MASAD

Wspieramy inwestorów i przedsiębiorstwa wtedy, gdy kwestie środowiskowe wymagają uporządkowania, analizy lub bezpiecznego przeprowadzenia przez procedury administracyjne.



Nowa inwestycja lub rozbudowa

Pomagamy określić wymagania środowiskowe, potrzebne decyzje i dokumentację jeszcze przed rozpoczęciem procedur.



Niejasne obowiązki lub ryzyko formalne

Analizujemy sytuację, wskazujemy wymagane działania i porządkujemy obowiązki wynikające z przepisów.



Postępowanie, wezwanie lub kontrola

Wspieramy w przygotowaniu odpowiedzi, uzupełnień, dokumentacji i kontaktach z organami.



Im wcześniej uporządkujemy kwestie środowiskowe, tym mniejsze ryzyko opóźnień, braków formalnych i dodatkowych kosztów.

Jak pracujemy

Łączymy analizę merytoryczną, dokumentację i prowadzenie sprawy tak, aby klient miał jasny obraz wymagań, ryzyk i kolejnych kroków.

01.

Najpierw rozpoznajemy sytuację

Analizujemy inwestycję, działalność oraz istniejącą dokumentację, zanim proponujemy zakres prac.

02.

Jasno określamy zakres i odpowiedzialność

Klient wie, jakie opracowania są potrzebne, co przygotowujemy i jakie dane muszą zostać dostarczone.

03.

Prowadzimy sprawę kompleksowo

Nie ograniczamy się do przygotowania dokumentu — wspieramy również w uzupełnieniach, wyjaśnieniach i kontaktach z administracją.

04.

Dbamy o jakość i ciągłość

Dokumentacja przechodzi kontrolę merytoryczną, a wiedza zgromadzona w projekcie pozostaje dostępna na kolejnych etapach współpracy.

Każdy projekt traktujemy indywidualnie — zakres pracy dostosowujemy do charakteru inwestycji, etapu postępowania i rzeczywistych potrzeb klienta.

Dlaczego MASAD

Łączymy doświadczenie operacyjne, wiedzę środowiskową i uporządkowane prowadzenie spraw, tak aby klient otrzymał nie tylko dokument, ale realne wsparcie w procesie inwestycyjnym i administracyjnym.

Podejście praktyczne

Rozwiązania oparte na realnych potrzebach inwestycji, terminach i ryzykach.

Kompleksowe wsparcie

Od analizy i dokumentacji po uzupełnienia i kontakt z administracją.

Jasna komunikacja

Klient zna wymagania, kolejne kroki i zakres odpowiedzialności.

Odpowiedzialność za jakość

Dbamy o spójność, poprawność i użyteczność dokumentacji.

Porozmawiajmy o Państwa projekcie

MASAD sp. z o.o.
ul. Jana Heweliusza 11/811
80-890 Gdańsk

tel. +48 58 500 82 44
biuro@masad.pl
www.masad.pl

Pracujemy spokojnie, rzeczowo i odpowiedzialnie — z myślą o bezpieczeństwie procesu i komforcie klienta.



Dowiedz się więcej

Formularz wyceny



**Aktualny katalog
usług online**



www.masad.pl

Wydanie: wrzesień 2026

© 2026 MASAD sp. z o.o. Wszelkie prawa zastrzeżone.